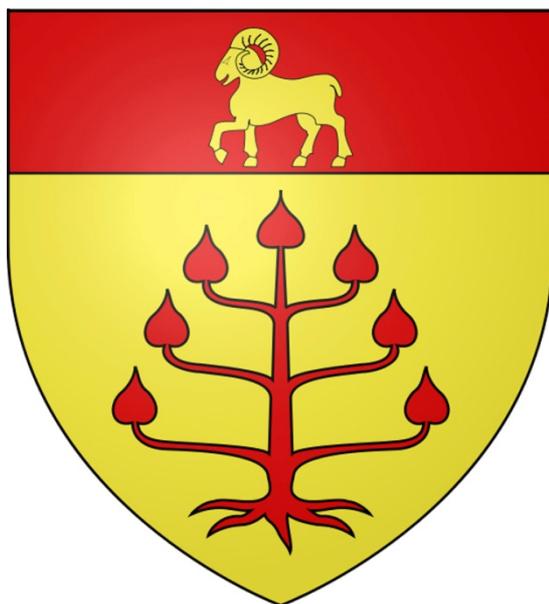




**Visite de M. Sampson : Sous-préfet de
l'arrondissement de Montreuil-sur-Mer**

Le mercredi 20 Janvier 2021





Fressin est une commune située dans le canton de Fruges, Communauté de communes du Haut-Pays du Montreuillois, arrondissement de Montreuil-sur-Mer, dans le département du Pas-de-Calais en région Hauts-de-France. D'une superficie de 17,17 km² avec 12, 990 km de voies communales. Sans compter les chemins de champs.

La population augmente lentement mais sûrement : 591 officiellement au 1^{er} janvier 2021 suite au dernier recensement (+ 13 soit 2,20%).

A ce jour le nombre d'habitants est de 627 habitants. Il n'y a plus guère de maisons à louer à Fressin (deux logements sont en construction à l'heure actuelle). Il reste quelques maisons à vendre, mais ce sont des demeures de style à un certain prix.

14 EXPLOITATIONS AGRICOLES

14 ENTREPRISES, ARTISANS, COMMERCANTS

5 PROFESSIONS LIBERALES (infirmières, coiffeuses)

16 ACTEURS TOURISTIQUES

17 ASSOCIATIONS

3 AUTRES

Fressin : village touristique au riche passé historique.

**Avec 3 fleurs au palmarès national des villes et villages fleuris de France ;
Les vestiges d'un ancien château fort, inscrits aux monuments historiques, datant du 15^{ème}
siècle ;**

Une église classée aux monuments historiques, datant du 15^{ème} siècle également ;

La maison où vécu le célèbre écrivain Georges Bernanos.

De vieilles demeures des 18^{ème}, 19^{ème} siècle ;

Des circuits de randonnées pédestre, équestre, VTT...

FONCTIONNEMENT

Nos produits de fonctionnement sont d'environ 300 000 € à 320 000€, bon an mal an, et nos charges de fonctionnement oscillent entre 220 000 à 250 000€. A chaque exercice nous dégageons une marge en moyenne de 60 000€ à 80 000€ pour nos investissements.

La baisse de la Dotation forfaitaire, dans le cadre de la réduction de la dette publique, a été atténuée par la hausse de diverses attributions et autres compensations de l'Etat. Depuis la fusion avec Hucquelières, nous avons désormais droit aux dotations nationales de péréquation et de solidarité rurale cible soit 29 500€ supplémentaires.

Notre masse salariale est importante : 5 employés pour 2,97 ETP (équivalent temps plein).

C'est le prix à payer pour conserver nos 3 fleurs au palmarès régional des villes et villages fleuris qui demande beaucoup de main d'œuvre (25h/s à l'année). Nous avons également joué le jeu en embauchant deux jeunes au terme de leur contrat aidé (CAE), en remplacement d'un départ en retraite et en titularisant un emploi destiné justement au fleurissement et à l'environnement.

Nos impôts n'ont pas augmenté depuis 2014.

INVESTISSEMENTS

Nous avons investi depuis 2014 : **2 128 074 €** pour 476 318 € de reste à charge.

Notre dernier investissement, la réhabilitation des friches derrière la mairie, s'est avéré lourd à gérer (500 000 €) mais grâce aux services de l'état (DREAL, DDTM) et du Département nous avons pu le mener à son terme. Et surtout grâce aux subventions TEPCV. (Territoires à Energie Positive pour la Croissance Verte) dont Fressin est l'un des rares lauréats en milieu rural.

PARMI LES DERNIERS PROJETS REALISES

La rénovation et l'extension de l'éclairage public sont terminés dans le cadre des TEPCV.

Ouverture d'un point e-administration pour permettre à la population l'accès internet et les services en ligne (subvention obtenue du Département).

L'ancienne décharge qui a été réaménagée et végétalisée en partenariat avec la Maison du Bois l'association Eurék (subvention Département).

La vidéo-protection des bâtiments publics situés au cœur du village, et notamment les écoles, qui est fonctionnelle (subvention Etat). Travaux de voirie de l'Ermitage (Farda, DETR).

La mise aux normes et extension des vestiaires. En voie d'achèvement (subventions DETR, FARDA, FAFA).



et

rue



La construction d'une nouvelle école.

Le « château bleu » a été construit en 1748 et a été racheté en 1881 par la municipalité pour en faire l'école du village. Le maire de l'époque, Raphaël Violette, maître des lieux, l'offrit à la commune à de justes conditions : 19 772, 55 Francs (achat, réparations, mobilier, honoraires). Le 21 février 1881 le conseil municipal approuve la vente et demande l'autorisation de faire à la caisse des écoles un emprunt remboursable en 30 ans. L'école a ouvert ses portes en 1882 avec 2 classes et 2 maîtres pour 75 à 78 enfants. Pierre-Antoine Berthe nommé à Fressin le 1er août 1874 a un adjoint le 1^{er} janvier 1882, Oscar Tilloy, remplacé l'année suivante par Elie Charbonnier. Un pensionnat pour 10 garçons fût ouvert le 14 février 1882 (*).



(*) Source Fressin histoire archéologie et statistique de l'abbé Fromentin (1892). Au « château bleu » se trouvait donc l'école, la mairie, le pensionnat et le logement du maître.



RENOVATION OU CONSTRUCTION :

A ce titre nous fondions beaucoup d'espoir sur le du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal qui, malheureusement et comme vous le savez, est pour l'instant annulé.

Dans le cadre du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de ce PLUI, Fressin, **village** relais, a été retenu pour une opération d'aménagement et de programmation (OAP).

Cette opération spécifique comportait des constructions : un Regroupement Pédagogique Concentré, un commerce et 15 logements à l'hectare sur un terrain de 10 000m² situé dans le cœur du village.

Avec une mixité de logements répartis sur trois types :

- 13% logements locatifs aidés,
- 21% accession aidée,
- 66% lots libres.

Pendant deux années la Communauté de communes de Fruges et la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) ont étudié la faisabilité de ce projet avec un partenaire public (Logis 62), puis privé (BECI).

Sans succès :

- Manque de rentabilité car il faut acheter le terrain ;
- Clause de logements sociaux qui fait peur;
- Domaine Boudenoot à Fruges qui tarde à se remplir.
- Les sociétés immobilières sont un peu échaudées depuis les dernières lois concernant le logement locatif dont nous sommes toujours demandeurs.

Enfin, le changement de gouvernance à la tête de la Communauté de communes a porté un coup fatal à notre l'OAP qui a été abandonnée. Puis le PLUI a été invalidé. Nous avons continué cependant à suivre le dossier de notre côté avec un promoteur privé mais sans succès. Par contre nous sommes toujours en relation avec Jean-Louis Cottigny de Pas-de-Calais Habitat.

En contractualisant avec le Département en 2019 une porte s'est ouverte et avec lui l'opportunité du concept d'une nouvelle école, la première de ce type dans le Pas-de-Calais, en milieu rural.

Il s'agirait donc, en partenariat avec l'Education Nationale, de faire de cette école de Fressin un laboratoire d'innovations pédagogiques en territoire rural, concevoir et mettre en place des classes flexibles. Mais aussi d'en faire un lieu ouvert vers l'extérieur avec la création d'un « tiers-lieu » partagé entre l'école et la population.

Avec un « fab-lab », contraction de l'anglais fabrication laboratory : laboratoire de fabrication. Il s'agit donc d'un lieu ouvert au public où il est mis à sa disposition toutes sortes d'outils, notamment des machines-outils pilotées par ordinateur, pour la conception et la réalisation d'objets.

Pour les élèves de l'école en premier lieu, mais aussi les entrepreneurs, designers, bricoleurs, étudiants en tout genre, qui veulent passer plus rapidement de la phase de concept à la phase de prototypage, de la phase de prototypage à la phase de mise au point, de la phase de mise au point à celle de déploiement, etc.

Il peut regrouper les différentes populations, tranches d'âge et métiers différents. Il constitue aussi une ressource communautaire et un espace de rencontre et de création collaborative collective, pour les particuliers comme pour les associations.

D'ores et déjà des parents d'élèves, des retraités et des personnes encore en activité, très motivées, ont démontré un réel intérêt pour ce projet lors de la visioconférence.

Ce concept innovant en milieu rural va nécessiter un grand déploiement de force. La municipalité de Fressin a déjà bien déblayé le terrain en faisant l'acquisition du foncier et résolu le problème de zone blanche de téléphonie mobile avec une antenne Orange en fonctionnement depuis mars dernier. Mais aussi, prochainement en amenant la fibre, en 2021, en principe dans la Vallée de la Planquette. Le Conseil départemental a pris le dossier en main avec son service d'ingénierie et la balle est désormais dans les mains des décideurs financiers et des politiques.

A-t-on réellement la volonté forte de développer les territoires ruraux, de donner les mêmes chances à leurs habitants ?

TOURISME ET FLEURISSEMENT

3 fleurs au palmarès des villes et villages fleuris des Hauts-de-France

Le Tourisme : quel rôle pour les vestiges de Fressin ?

Dans le domaine du tourisme, compétence de la CCHPM, on va toujours d'études en études, d'avant projets en avants projets : on tourne en rond. Nous avons quitté l'Office du tourisme de l'Audomarois en 2017 pour rejoindre celui de la Côte d'Opale de l'Agence d'attractivité « Opale and Co » ... qui vient de perdre sa compétence touristique ! On ne ressent pas cette volonté réelle de développer le tourisme dans notre belle région qui a de nombreux atouts à faire valoir. Comme nos vestiges de l'ancien château fort des Sires de Créquy. Seule une poignée de bénévoles entretient la flamme et fait tout pour que nos vestiges ne tombent pas dans les oubliettes de l'histoire. Pour combien de temps encore ?

Dernier point à soulever : la présence des services publics en milieu rural.

Je voudrais profiter de votre visite Monsieur le Sous-préfet, et de la présence des élus ici présents, pour remercier les services de l'Etat de proximité : sous-préfecture, perception. Mais aussi la Poste au travers son rôle de prestataire universel postal.

Et le Département qui joue la carte de la proximité avec ses différentes antennes disséminées sur le territoire au service de nos concitoyens.



Quelques-unes de nos réalisations début de mandat :
AVANT APRES





L'horloge et les cloches de notre église ont été rénovées et électrifiées et remises en fonctionnement.

L'orgue a été également réparé. Nous nous sommes inscrits dans le cadre de l'opération « Eglises ouvertes ». Ces opérations ont bénéficié de 50 à 70% de subventions.



Longtemps les enfants fréquentant les collèges et lycées ont dû patienter, sous la pluie et dans le vent et le froid.

Une de nos priorités a été de remédier à cette situation et après une demande nous avons obtenu un abribus offert par le Conseil départemental.



Un pont sécurisé sur la Planquette



Des arbres élagués rue du Blanc-mont



bancs ont été installés pour les promeneurs



Les berges de la Planquette revégétalisées...



Installation d'une antenne relais Orange.



Voisins vigilants et vidéo protection



L'entrée de Fressin en provenance de Wambercourt avec une table de pique-nique.



Inauguration de notre Maison des Services et des Associations par M. Fabien Sudry : Préfet.



Réhabilitation et revégétalisation de l'ancienne décharge avec La Maison du Bois et le Département.